

САДОВОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«СВЯЗИСТ-3»

143160, Московская Область, г. Руза, д. Грибцово
ОГРН №1025007587681 от 10 октября 2002 года

ИНН/КПП 5075015412/507501001,
тел. +79857629544, Email: svyazist3@mail.ru

Отчет председателя СНТ «Связист-3» о финансово-хозяйственной деятельности за период
01.06.2025 — 31.05.2026

В отчетном периоде деятельность Правления была направлена на обеспечение бесперебойной работы инфраструктуры товарищества, содержание имущества общего пользования, исполнение обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, проведение работ по благоустройству территории, а также решение организационных и юридических вопросов.

1. Финансовые показатели

За отчетный период на расчетный счет СНТ поступило **3 194 417,90 руб.**, в том числе:

Источник поступлений	Сумма
Членские взносы	1 623 135,30 руб.
Оплата электроэнергии	1 198 350,07 руб.
Пользование автоматическими воротами	85 000,00 руб.
Аренда нежилого помещения	220 000,00 руб.
Доход по депозиту	23 357,53 руб.
Добровольные взносы	20 000,00 руб.
Компенсация вывоза ТКО от СНТ «Ветерок»	15 000,00 руб.
Аренда земель общего пользования	9 575,00 руб.
Целевые взносы (67 участков)	134 000,00 руб.

Общий объем расходов составил 3 268 151,06 руб.

Из них:

- оплата потребленной электроэнергии — **2 338 322 руб.**

2. Выполненные работы по благоустройству

За отчетный период выполнены следующие работы.

Дорожное хозяйство

Проведена отсыпка дороги от контейнерной площадки до участка №234.

Общая стоимость работ составила **283 000 руб.**, из которых:

- **75 000 руб.** — средства целевых взносов;
- **208 000 руб.** — добровольные взносы собственников прилегающих участков.

Организация выполнения работ осуществлялась председателем СНТ.

Водоотведение

На съездах 6-й, 8-й, 9-й и 11-й линий уложены водопропускные трубы.

Стоимость приобретения труб с доставкой составила **93 500 руб.** в соответствии со сметой.

Работы по укладке были оплачены жителями соответствующих линий по предварительной договоренности.

Система видеонаблюдения

Установлены две камеры видеонаблюдения и точка доступа в сеть Интернет.

Организация закупки оборудования и выполнения работ осуществлялась председателем СНТ.

Монтаж камер выполнил Ильин Д.О.

Настройку оборудования выполнили член Правления Голузов А.В. и житель СНТ «Родник» Проскурня Алексей.

Ремонт общего имущества

Произведена замена калитки и трех секций общего ограждения въездной группы возле магазина.

Ремонт дорожного покрытия

Произведена укладка асфальтовой крошки от въездных ворот у родника до 2-й линии.

Организация и контроль выполнения работ осуществлялись совместно председателями СНТ «Связист-3» и СНТ «Родник».

3. Работа по развитию инфраструктуры

В отчетном периоде подготовлен и направлен комплект документов в ПАО «Россети» для передачи электросетевого хозяйства СНТ.

Получен отказ по причине того, что СНТ «Связист-3» является субабонентом СНТ «Ветерок», которое отказалось участвовать в консолидации линии 10 кВ.

Несмотря на отказ, председателем проводились переговоры с представителями ПАО «Россети» и СНТ «Ветерок» в целях поиска возможных вариантов решения данного вопроса.

Также была организована рабочая поездка в Одинцовский филиал ПАО «Россети».

4. Организационная работа

За отчетный период выполнены следующие мероприятия:

- сформирована и систематизирована база данных по транзитному проезду;
- проведена ежегодная сверка показаний электросчетчиков;
- организована постоянная работа по взысканию задолженности прошлых лет;
- проведена работа с владельцами заброшенных земельных участков.

По итогам переговоров:

- два участка были реализованы новым собственникам;
- еще один участок находится в стадии оформления сделки.

5. Работа по взысканию задолженности

За отчетный период взыскана задолженность по членским взносам в размере **68 602 руб.**

Работа по взысканию задолженности продолжается на постоянной основе.

6. Итоги работы

В отчетном периоде выполнены мероприятия по содержанию имущества общего пользования, ремонту дорожной инфраструктуры, развитию системы видеонаблюдения, модернизации инженерной инфраструктуры, работе с задолженностью и организации взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.

Работа по развитию товарищества будет продолжена в следующем отчетном периоде.

Председатель товарищества
СНТ «Связист-3»

Фуксман Ф.Р.